



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL

INFORME FINAL

Tipo de Contrato:

OBRA

Informe Número: 05

Periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 al 21 de marzo de 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1518-2025

Nombre Completo del Contratista: CORPORACION INGENIERIA DEL CARIBE SAS

Documento de identificación del contratista: 901.738.054-4

Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS

Obra Física Ejecutada del Periodo: 51,00%

Obra Física Ejecutada Acumulada: 85,00%

Objeto del contrato: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE PRINCIPAL Y DONALD RODRIGO TAFUR SEDE ALEJANDRO MONTAÑO"

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio

13/08/2025

Fecha Terminación

21/03/2026

MODIFICACIÓN 01 DEL CONTRATO:

ADICION 01:

CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$50.640.177)



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN No. 02 PRORROGA HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026

MODIFICACIÓN No. 03: CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS ECONOMICOS POR \$ 169.700.000 (CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MC/TE) A FAVOR DE ATK GROUP SAS.

MODIFICACIÓN No. 04 SUSPENSIÓN A PARTIR DEL 28 DE ENERO DE 2026.

MODIFICACIÓN No. 05 REANUDACIÓN A PARTIR DEL 20 DE FEBRERO DE 2026 Y PRORROGA HASTA EL 21 DE MARZO DE 2026.

MODIFICACIÓN No. 6: CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS ECONOMICOS POR \$ 318.500.000 (TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE) A FAVOR DE ATK GROUP SAS.

Suspensión: 28 de enero de 2026

Reanudación: 20 de febrero de 2026

Cesión:

MODIFICACION No. 3: CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS ECONOMICOS POR \$ 169.700.000 (CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MC/TE) A FAVOR DE ATK GROUP SAS.

MODIFICACIÓN No. 6: CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS ECONOMICOS POR \$ 318.500.000 (TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE) A FAVOR DE ATK GROUP SAS.

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: MIL SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 1.070.855.149,00)

Adición:

ADICION 01:

CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$50.640.177)

Prórroga: : Hasta el 21 de marzo de 2026



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 1.121.495.326,00	\$ 318.500.000,00	\$ 633.277.491,00	\$ 169.717.835,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 09/06/2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: N/A

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A

Operador: N/A

Fecha de Pago: N/A

Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1518-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 17 de diciembre de 2025 hasta el 21 de marzo de 2026, de la manera en cómo se describe a continuación:

Institución educativa Donald Rodrigo Tafur Sede Alejandro Montaña

Durante el periodo del presente informe el contratista ejecutó:



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Se realizó el corte y flejado del acero de refuerzo destinado a las vigas de cimentación, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el diseño estructural. Asimismo, se efectuó la verificación de niveles y el replanteo de ejes, seguido de la excavación de zanjas para las vigas de cimentación, garantizando las dimensiones y profundidades definidas en los planos constructivos.

Posteriormente, se ejecutó el relleno con material de roca muerta, dispuesto y compactado en capas sucesivas de 10 a 15 cm, alcanzando la densidad requerida y proporcionando una base estable para los elementos estructurales. De igual manera, se llevaron a cabo las actividades de corte, flejado e instalación del acero de refuerzo en pedestales, conforme a las especificaciones del diseño estructural.

Finalmente, se realizó la fundición del solado para las vigas de cimentación, seguida de la instalación del acero longitudinal y estribos, colocación de formaleta y fundición de las vigas de cimentación. Todas las actividades fueron ejecutadas bajo control técnico y supervisión de la interventoría, verificando el cumplimiento de los procesos constructivos, especificaciones técnicas y condiciones de calidad requeridas para la culminación de esta etapa.

Institución educativa Carlos Holmes Trujillo Sede Principal

Durante el periodo del presente informe el contratista ejecutó:

- Construcción del muro de cerramiento mampostería de ladrillo estructural.
- Instalación de concertina.
- Columnas y vigas en concreto
- Instalación de tablero general eléctrico con sus conexiones eléctricas, por medio de cableado, tubería EMT.
- Instalación de puerta metálica en cuarto eléctrico
- Instalación de contador.

Valor del contrato: \$ 1.121.495.326

Factura: \$318.500.000

Total facturado: \$ 951.777.491

Saldo del contrato al 21 de marzo de 2026: \$ 169.717.835

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$318.500.000,00) correspondiente a la cuota número cinco (05).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Institución educativa Carlos Holmes Trujillo Sede Principal



**MURO LADRILLO
REVITADO**

LADRILLO

SOGA

LIMPIO

CONCERTINA



COLUMNAS Y VIGAS



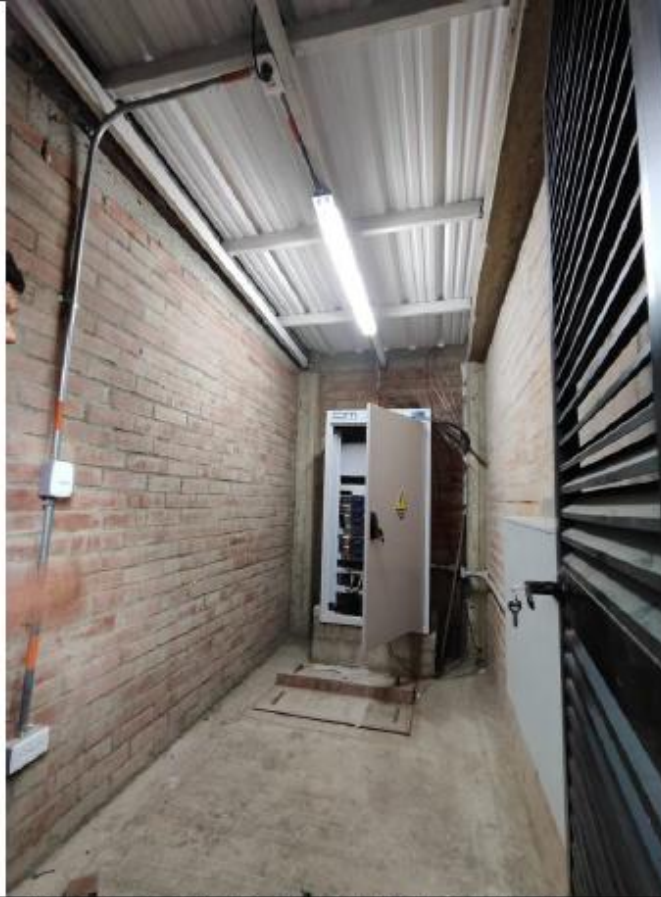
TABLERO



PUERTA



SISTEMA ELECTRICO



TUBOS CONDUCCION ELECTRICO



CONTADOR ELECTRICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Institución educativa Donald Rodrigo Tafur Sede Alejandro Montaña



MURO LADRILLO



ESTRUCTURA METALICA



COLUMNAS



TABLON SAHARA 30.5X3



VIGAS



SOLAPA

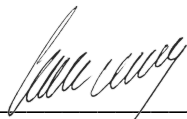
RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
 Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 21/03/2026